

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности на земельный
участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым
номером 61:05:0600004:59

Дата проведения собрания: 10.11.2025г.

Время начала собрания: 10 часов 00 минут

Место проведения собрания: 346250, Ростовская область, Боковский район, х. Коньков, ул. Коньковская, д. 34А, здание «Коньковского сельского клуба».

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения Администрации Боковского сельского поселения Боковского района Ростовской области - глава Администрации Обнизов Максим Михайлович открывая собрание объявил присутствующим о том, что Администрацией Боковского сельского поселения участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:05:0600004:59, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от здания МТМ х. Коньков. Участок находится примерно в 15 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Боковский о проведении общего собрания были извещены посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации (газета «Станичные Ведомости» № 39 (840) от 27.09.2025 г.), размещения на информационных щитах на территории Боковского сельского поселения, на официальном сайте Администрации Боковского сельского поселения Боковского района Ростовской области в сети «Интернет».

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, количество участников общей долевой собственности – 68.

Исходя из требований Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа. Лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц имеют право участвовать в собрании.

Количество присутствующих участников долевой собственности (в том числе в лице представителей по доверенности) - 44, что составляет более 64 процента от их общего числа. Таким образом, собрание является правомочным принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Уполномоченное лицо Администрации Боковского сельского поселения - глава Администрации Обнизов Максим Михайлович предложил избрать председателя и секретаря собрания.

Поступило предложение избрать председателем собрания Обнизова Максима Михайловича, секретарем избрать Кошелец Алексея Юрьевича. Счетную комиссию не избирали, ввиду небольшого количества присутствующих. Подсчет голосов осуществлял Обнизов Максим Михайлович.

Голосовали:

«За» - 44, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: «Избрать председателем собрания Обнизова Максима Михайловича, секретарем избрать Кошелец Алексея Юрьевича».

Председатель огласил повестку дня общего собрания:

1. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

2. Об утверждении расчета размеров долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом.

Слушали:

С вступительным словом к присутствующим обратился председатель собрания с речью о том, что в целях качественного расчета земельного налога за земельные доли, а также в целях исполнения требований действующего законодательства размер земельной доли, выраженной в гектарах или балло-гектарах, подлежит определению в виде простой правильной дроби. На

сегодняшний день это прямо указано в п. 2.1 ст. 15 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". Порядок определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах в виде простой правильной дроби установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1475 "Об утверждении Правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах (балло-гектарах), в виде простой правильной дроби". В целях определения размеров земельных долей в соответствии с указанными правилами, прежде всего необходимо руководствоваться сведениями Единого государственного реестра недвижимости о площади земельного участка, его правообладателях, размере принадлежащих им земельных долей. При подготовке к настоящему собранию установлен факт того, что суммарный размер земельных долей правообладателей земельного участка с кадастровым номером 61:05:0600004:59 больше, чем сведения о его площади в ЕГРН. Так, суммарный размер земельных долей составляет 1208,89 га при том, что площадь земельного участка 1193,2 га. Указанное обстоятельство не позволит произвести качественный перевод размера земельной доли в простую правильную дробь, где, как известно, числитель должен быть меньше знаменателя. Предлагаю исправить данную ошибку через изменение общей площади участка в сведениях ЕГРН путем проведения кадастровых работ и для этих целей в том числе, рассмотреть вопрос повестки дня об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, с правом подачи от имени участников долевой собственности искового заявления в суд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Директором акционерного общества «Коньковское» Кошелец Алексеем Юрьевичем, лицом, уполномоченным от имени участников долевой

собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, с правом подачи от имени участников долевой собственности искового заявления в суд было предложено избрать Выпряжкина Виктора Афанасьевича 18.12.1962г. рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 08 № 098186, выдан 22.01.2008г., ТП в станице Боковская Межрайонного отделения УФМС России по Ростовской обл. в слободе Кашары, адрес регистрации: 346250, обл. Ростовская, р-н. Боковский, х. Коньков, ул. Коньковская, д. 73 со сроком полномочий 3 года с даты проведения собрания. Других кандидатур выдвинуто не было.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, с правом подачи от имени участников долевой собственности искового заявления в суд (далее - уполномоченное общим собранием лицо) Выпряжкина Виктора Афанасьевича 18.12.1962г. рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 08 № 098186, выдан 22.01.2008г., ТП в станице Боковская Межрайонного отделения УФМС России по Ростовской обл. в слободе Кашары, адрес регистрации: 346250, обл. Ростовская, р-н. Боковский, х. Коньков, ул. Коньковская, д. 73 со сроком полномочий 3 года с даты проведения собрания»

Голосовали:

«За» - 44 голоса, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: «Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, с правом подачи от имени участников долевой собственности искового заявления в суд (далее - уполномоченное общим собранием лицо) Выпряжкина Виктора Афанасьевича 18.12.1962г. рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 08 № 098186, выдан 22.01.2008г., ТП в станице Боковская Межрайонного отделения УФМС России по Ростовской обл. в слободе Кашары, адрес регистрации: 346250, обл. Ростовская, р-н. Боковский, х. Коньков, ул. Коньковская, д. 73 со сроком полномочий 3 года с даты проведения собрания»

Ввиду открывшихся обстоятельств, препятствующих качественному перерасчету размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах (балло-гектарах), в виде простой правильной дроби в ходе обсуждений единогласно принято решение снять с повестки дня второй вопрос «Об утверждении расчета размеров долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом» не вынося его на голосование.

Так как все вопросы повестки дня рассмотрены, собрание считается закрытым.

Председатель собрания _____ /Обнизов М.М./

Секретарь собрания _____ /Кошелец А.Ю./

Глава Администрации муниципального образования
"Боковское сельское поселение" Боковского района Ростовской области

_____ /Обнизов М.М./







Приложение к протоколу общего
собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 61:05:0600004:59

СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ





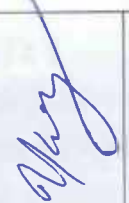

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Документ, удостоверяющий личность	Документ, удостоверяющий право на земельную долю	Документ, подтверждающий полномочия	Подпись
1	Сутулов Вадим Сергеевич	6009 622700 МП 6 ст. 50.06.2007 МОНУРМС Росстат 00.00 06.05.2007			
2	Дудраков Игорь Александрович	6003 329487 Бокровский ОЗД Ростовской обл. 11.12.2002.	Сведения ЕГРН (выписка)		
3	Робалкина Валентина Александровна	6004 141597 Актаровский ОЗД Ростовской обл. 03.09.2003.	Сведения ЕГРН (выписка)		
4	Кольцова Ирина Александровна	6001 893946 Бокровский ОЗД Ростовской обл. 06.11.2001.	Сведения ЕГРН (выписка)		
5	Жаралева Елена Александровна	6002 495324 Бокровский ОЗД Ростовской обл. 14.06.2002.	Сведения ЕГРН (выписка)		
6	Жарина Ирина Александровна	6005 949840 ОЗД Бокровский р-на Ростовской обл. 15.03.2007.	Сведения ЕГРН (выписка)		

7	Зорикова Елена Александровна	6021 558896 Ту мзд России по Ростовской обл. 16.09.2001.	Сведения ЕГРН (выписка)		<i>gsl</i>
8	Расторгуев Виктор Юрьевич	6003 329634 Боковским 0930 Ростовской обл. 13.12.2002.	Сведения ЕГРН (выписка)		<i>gsl</i>
9	Андреев Иван Александрович	6004 722492 Боковским 0930 Ростовской обл. 25.01.2004.	Сведения ЕГРН (выписка)		<i>gsl</i>
10	Кирева Юлия Ивановна	6001 898333 Боковским 0930 Ростовской обл. 18.10.2001.	Сведения ЕГРН (выписка)		<i>kur</i>
11	Пашкова Наталья Александровна	6005 025139 Боковским 0930 Ростовской обл. 20.10.2004.	Сведения ЕГРН (выписка)		<i>gsl</i>
12	Попов Олег Андреевич	6001 893928 Боковским 0930 Ростовской обл. 03.11.2001.	Сведения ЕГРН (выписка)		<i>gsl</i>
13	Варжанин Алексей Владимирович	6009 132197 Боковским 0930 Ростовской обл. 12.09.1999.	Сведения ЕГРН (выписка)		<i>gsl</i>
14	Коченко Татьяна Владимировна	6001 749548 Боковским 0930 Ростовской обл. 03.09.2001.	Сведения ЕГРН (выписка)		<i>gsl</i>

15	Кошарова Мариша Александровна	6003 888426 Бюковским 013Д Ростовской обл. 10.06.2003.	Сведения ЕГРН (выписка)		Ишх.
16	Буюковская Тамара Ивановна	6000 288090 Бюковским 013Д Ростовской обл. 27.04.2001.	Сведения ЕГРН (выписка)		Тур
17	Попков Владимир Алексеевич	6002 042359 Бюковским 013Д Ростовской обл. 04.01.2002.	Сведения ЕГРН (выписка)		Вас
18	Веревкина Валентина Афанасьевна	6004 310554 Бюковским 013Д Ростовской обл. 16.10.2003.	Сведения ЕГРН (выписка)		Вас
19	Брунелич Виктор Николаевич	6002 991374 Бюковским 013Д Ростовской обл. 22.01.2002.	Сведения ЕГРН (выписка)		Брун
20	Веревкин Виктор Викторович	6004 310872 Бюковским 013Д Ростовской обл. 09.11.2003.	Сведения ЕГРН (выписка)		Вас
21	Дмитурова Анна Викторовна	6002 991386 Бюковским 013Д Ростовской обл. 22.10.2002.	Сведения ЕГРН (выписка)		Дмит.
22	Дударова Мария Ивановна	6004 722980 Бюковским 013Д Ростовской обл. 31.05.2004.	Сведения ЕГРН (выписка)		Дудар

23	Иванов Роман Александрович	6002 252863 Бокровский ОЗД Ростовской обл. 18.03.2002.	Сведения ЕГРН (выписка)		
24	Иванова Елена Николаевна	6002 252862 Бокровский ОЗД Ростовской обл. 18.03.2002.	Сведения ЕГРН (выписка)		2528-
25	Гуковский Алексей Дмитриевич	6004 722990 Бокровский ОЗД Ростовской обл. 27.05.2004.	Сведения ЕГРН (выписка)		
26	Иштромова Татьяна Владимировна	6002 590884 Бокровский ОЗД Ростовской обл. 17.09.2002.	Сведения ЕГРН (выписка)		
27	Иштромов Сергей Сергеевич	6001 717939 Бокровский ОЗД Ростовской обл. 14.12.2001.	Сведения ЕГРН (выписка)		
28	Апорошкин Виктор Александрович	6002 042441 Бокровский ОЗД Ростовской обл. 09.01.2002.	Сведения ЕГРН (выписка)		
29	Пешуцкий Василий Алексеевич	6003 599815 Бокровский ОЗД Ростовской обл. 04.03.2003.	Сведения ЕГРН (выписка)		B. Peschuk
30	Береза Викентий Викторович	6002 590909 Бокровский ОЗД Ростовской обл. 18.03.2002.	Сведения ЕГРН (выписка)		

31	Берега Иван Викторовна	60 03 752420 Бокковский 013Д Ростовский обл. 09.04.2003.	Сведения ЕГРН (выписка)		БМ
32	Берега Елена Александровна	60 04 310342 Бокковский 013Д Ростовской обл. 12.11.2003.	Сведения ЕГРН (выписка)		Трун
33	Зеленькова Светлана Александровна	60 04 311022 Бокковский 013Д Ростовский обл. 18.11.2003.	Сведения ЕГРН (выписка)		Р-
34	Щорасов Елена Владимировна	60 01 993920 Бокковский 013Д Ростовской обл. 09.07.2004.	Сведения ЕГРН (выписка)		Мш
35	Абакумова Светлана Викторовна	60 05 247166 Бокковский 013Д Ростовской обл. 01.03.2005.	Сведения ЕГРН (выписка)		С.Трун
36	Журовлева Инна Ивановна	60 04 310152 Бокковский 013Д Ростовский обл. 11.09.2003.	Сведения ЕГРН (выписка)		ЗМ
37	Жогетова Лидия Александровна	60 05 247456 Бокковский 013Д Ростовской обл. 26.04.2005.	Сведения ЕГРН (выписка)		Жогетова
38	Жогетов Сергей Георгиевич	60 04 310660 Бокковский 013Д Ростовской обл. 23.10.2003.	Сведения ЕГРН (выписка)		Трун

39	Лобцов Иван Владимирович	60 18 118288 в см. Бокновский АО Уфмс России по Ростовской обл. в см. Кашира 03.06.2012.	Сведения ЕГРН (выписка)		
40	Климина Татьяна Александровна	60 02 042404 Бокновский ОЗД Ростовской обл. 08.01.2002.	Сведения ЕГРН (выписка)		
41	Распоручев Владимир Александрович	60 02 252949 Бокновский ОЗД Ростовской обл. 22.03.2002.	Сведения ЕГРН (выписка)		
42	Номаров Василий Иванович	60 05 447600 Бокновский ОЗД Ростовской обл. 10.08.2006.	Сведения ЕГРН (выписка)		
43	Кадилов Иван Федорович	60 05 247822 Бокновский ОЗД Ростовской обл. 28.09.2005.	Сведения ЕГРН (выписка)		
44	Номаров Алексей Юрьевич АО "Южно-Кавказское"	60 21 714522 Ту МЗД России по Ростовской обл. 04.07.2002.	Сведения ЕГРН (выписка)	Выписка из ЕГРЮЛ	
			Сведения ЕГРН (выписка)		
			Сведения ЕГРН (выписка)		

Всего присутствующих: 44 человека

В настоящем протоколе прошито и
пронумеровано 11 (одиннадцать)
листов
Глава администрации Боковского с\п

Обнизов М.М.

